Приложение № 2

Акт осмотра Объекта

[с.Знаменское] *[30.01.2026]*

1. **Комиссия в составе:**

Председатель комиссии – руководитель отдела ОКСиЭ – Корнейчук Алексей Владимирович

Члены комиссии:

- начальник почтамта – Демченко Елена Ивановна
- руководитель отдела ОХиКО – Рой Борис Евгеньевич
- главный специалист ОКСиЭ – Чех Лилия Григорьева

(должность, фамилия, имя, отчество)

созданная распоряжением № 240-п от 27.12.2024, руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

Омская область, р-н Знаменский, с. Знаменское ул. Пролетарская д.13

(адрес объекта)

55-55-26/019/2010-836

(кадастровый номер)

04500500001401

(инвентарный номер)

2.Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены

Тип объекта: *Здание*;

Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС: *1998 год*;

Этажность здания *3 [Количество этажей в здании]*

Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 3;

Тип конструктивной схемы здания: Стеновой;

Материал наружных стен здания Кирпич;

Справочник[1]: Дерево; Железобетон; Бетон; Металл (сэндвич-панель); Кирпич; Ракушечник; Туф; Деревянный каркас без обшивки; Дощатые; Из железобетонных сегментов; Из легкобетонных панелей; Из мелких бетонных блоков; Из прочих материалов; Из унифицированных железобетонных элементов; Каменные; Каменные и бетонные; Каменные и деревянные; Кирпичные облегченные; Легкие из местных материалов; Шлакобетонные

их толщина: 510 мм; Материал перекрытий здания:

этажи Железобетон

чердак Железобетон

Справочник: Дерево; Металл; Железобетон; Кирпич.

Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие):

Вид конструкции кровли: стропильная системы Висячая

[1] Здесь и далее при заполнении Акта осмотра в отношении объекта выбирается ОДНО ИЗ ЗНАЧЕНИЙ, указанных в Справочнике. Не допускается выбор нескольких значений, не допускается не заполнение значений.

Справочник: Стропильная система Наслонная, стропильная системы Висячая.

Покрытие кровли: профнастил

Справочник: Металл (металлочерепица, профнастил); Шифер (асбестоцементный); Ондулин; Фланцевая кровля (сталь, медь); Мембрана; Битумная черепица; Рулонная наплавляемая кровля (БИТУМНАЯ); Дерево (дранка); Черепица керамическая; Сланцевая черепица; Песчанно-цементная черепица; Композитная черепица; Наливная кровля (битумная).

Тип фундамента здания: Ленточный сборный

Справочник: Ленточный монолитный; Ленточный сборный; Винтовой; Плитный; свайно-плитный; Свайно-ростверковый; Столбчатый.

Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов

3.1. Конструктивные элементы

3.1.1. Фундамент:

Наличие: Да;

Наличие дефектов: Нет.

Решение по ремонту: выполнение ремонтных работ не требуется

Справочник: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов фундамента \\ выполнить ремонтные работы по усилению несущих конструкций фундамента \\ выполнение ремонтных работ не требуется

Фотографии:

Фото фундамента 1	Фото фундамента 2

3.1.2. Цоколь

Наличие:Да.

Наличие дефектов: Нет.

Решение по ремонту: выполнение ремонтных работ не требуется

Справочник: выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов цоколя, в том числе работы, которые позволят в дальнейшем исключить замокание цоколя \\ выполнение ремонтных работ не требуется

Фотографии:

Фото цоколя 1	Фото цоколя 2

3.1.3. Отмостка:

Наличие: Да;

Наличие дефектов: Нет.

Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.

Фотографии:

Фотография 1	Фотография 2

3.1.4. Крыльцо главного входа в отделение почтовой связи

Крыльцо:

Наличие:Да;.

Наличие дефектов: Да;.

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов крыльца.

Фотографии:





Козырек крыльца:
Наличие: *Нет.*
Наличие дефектов:
Решение по ремонту: выполнить работы по устройству козырька крыльца (с учетом критериев, указанных в ТЗ)

Фотографии:



Ограждение крыльца:
Наличие: Нет.
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: выполнить работы по устройству ограждения крыльца

Фотографии:



Фотография 2

3.1.5. Пандус Наличие: *Да;*
Наличие дефектов: *Да;*
Решение по ремонту: Требуется окраска пандуса.
.
Фотографии:



Фотография 2

3.1.6. Наружные стены в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС
Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются
Фотографии:

Фотография 1

Фотография 2

3.1.7. Фасад в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС
Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.
Фотографии:



Фотография 2

3.1.8. Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли
Наличие:Да;
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.
Фотографии:

Фотография 1

Фотография 2

3.1.9. Кровля
Стропильная система
Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.
Фотографии:

Фотография 1 Фотография 2

Кровля (кровельный материал)
Наличие: Да;
Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.
Фотографии:

Фотография 1 Фотография 2

Система водостока
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Нет;
Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются

3.1.10. Окна и балконные двери
Окна
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да;
Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующих окон, включая установку оконных отливов, подоконников, ремонт откосов со стороны помещения и со стороны улицы (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:





Решетки
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Демонтаж.
Фотографии:



Фотография 2

Рольставни
Наличие: Нет.
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.
Фотографии:

Фотография 1 Фотография 2

3.1.11. Наружные двери

Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)

Наличие: Да;

Наличие дефектов: Да;

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов двери центрального входа;

Фотографии:





Наружные двери (кроме двери главного входа)

Наличие: Да;

Наличие дефектов: Да;

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов наружных дверей;

Фотографии:

Фотография 1	Фотография 2

3.1.12. Тамбуры

Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу

Наличие: Нет

Наличие дефектов:

Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.

Фотографии:

Фотография 1	Фотография 2

Тамбуры внутри помещений

Наличие: Да;

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы без расширения проемов дверей

Фотографии:





3.1.13. Элементы отделки
Полы (финишное покрытие полов)
Наличие дефектов: Да;
Решение по ремонту: выполнить работы по полной замене существующего финишного покрытия пола (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:




Отделка потолков
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: выполнить работы по полной замене существующей финишной отделке потолка (с учетом требований, указанных в ТЗ)
Фотографии:




Внутренние двери
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)
Фотографии:




3.1.14. Благоустройство
Тротуары, проходы, площадка у входа в ОПС
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да;
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов
Фотографии:

Фотография 1

Фотография 2

3.2. Инженерные системы

3.2.1. Точка ввода сети электроснабжения:

Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: *(5), 220 В*;

Решение по ремонту:

Фотографии:

Фото точки ввода сети электроснабжения

3.2.2. Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения):

ХВС

Наличие: Да;

Тип подключения: Центральное;

Возможность подключения к центральным сетям: Нет.

Возможность обустройства автономного подключения:

Решение по ремонту: Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена внутренних сетей.

Фотографии:

Фото точки ввода сети ХВС

ГВС

Наличие: Нет.

Тип подключения: .

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Решение по ремонту: требуется устройство накопительного водонагревателя

Фотографии:

Фото точки ввода сети ГВС

3.2.3. Теплоснабжение (отопление):

Тип теплоснабжения (отопления):

Существующий тип подключения: Автономное электрическое;

Возможность подключения к центральным сетям: Нет.

Решение по ремонту: *Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена сетей и оборудования.*

Справочник: Требуется устройство автномного газового отопления (газовый котел); Требуется устройство автномного электрического отопления (электрокотел); Требуется устройство автномного электрического отопления (электроконвекторы); Требуется подключение к централизованным сетям отопления; Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена сетей и оборудования.

Фотографии:

Фото котла или точки ввода сети отопления

Приборы отопления:
Наличие: Да;.
Наличие дефектов: Да;.
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с сохранением и локальным ремонтом существующих приборов отопления.
Фотографии:

Фотография 1	Фотография 2

Котел отопления:
Наличие: Нет.
Наличие дефектов:
Решение по ремонту:
Справочник: выполнить ремонтные работы с полной заменой котла отопления (с учетом требований,
указанных в ТЗ); выполнить ремонтные работы с сохранением и локальным ремонтом котла отопления.
Фотографии:

Фотография 1	Фотография 2

3.2.4. Хозяйственно-бытовая канализация:
Система канализации
Наличие: Да;
Тип подключения: Центральное;
Возможность подключения к центральным сетям: Нет.
Возможность обустройства автономного подключения:
Справочник: Да; Нет.
Решение по ремонту: только ремонт/замена внутренних сетей.
Фотографии:

Фотография 1	Фотография 2

Сан узел
Наличие: Да
Решение по ремонту: Предусмотреть устройство сан.узла в составе ОПС.
Фотографии:

Фотография 1	Фотография 2

3.2.6. Кондиционирование:
Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет;
Наличие дефектов:
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) приборов кондиционирования (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

Фотография 1	Фотография 2

3.2.7. Тепловые завесы:
Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет.
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы (установкой новых) тепловых завес (с учетом требований, указанных в ТЗ
Фотографии:

Фотография 1	Фотография 2

Подписи председателя и членов комиссии:

Руководитель отдела ОКСиЭ *(должность)*	*(подпись)*	Корнейчук А. В. *(расшифровка подписи)*
Руководитель отдела ОХиКО *(должность)*	*(подпись)*	Рой Б. Е. *(расшифровка подписи)*
Главный специалист ОКСиЭ *(должность)*	*(подпись)*	Чех Л. Г. *(расшифровка подписи)*
Начальник почтамта *(должность)*	*(подпись)*	Демченко Е.И. *(расшифровка подписи)*